



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 10.01.2024 nr 404146

Meie 01.02.2024 nr 7.1-2/24/495-2

**Mosi-Rehe kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Keibu küla Mosi-Rehe kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 404146).

Kinnistu (katastritunnus 56201:001:0573) asub riigitee nr 11233 Keibu-Alliklepa tee (edaspidi *riigitee*) km 1,580-1,787 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu ja kahe kõrvalhoone püstitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Kinnistule puudub registrikohane juurdepääs riigiteelt. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on antud asukohas 177 sõidukit ja kehtib kiirusepiirang 90 km/h. Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määrusele nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) tuleb kõnealuse kinnisasjaga külgnevas teelõigus tagada kavandataval ristmikul nähtavus riigiteele mõlemas suunas 190 m. Riigitee geomeetria tõttu ei ole võimalik tagada nõutavat nähtavust ühestki punktist Mosi-Rehe kinnisasja perimeetril.
Eeltoodut arvestades peame sobilikuks kinnistule juurdepääsu tagamisel saavutada kokkulepe Arne kinnistu (katastritunnus 56201:001:0076) omanikuga olemasoleva riigitee km 1,575 ristmiku kasutamiseks, kuna see on perimeetri kõige parema nähtavusega koht (vt *allolev joonis*).



Kui kokkuleppele ei jõuta, tuleb arvestada, et uue ristmiku võimalikkuse hindamiseks on vajalik antud riigitee lõigus mõõta sõidukite tegelikud liikumiskiirused. Kui tegelikud kiirused on kiiruspiirangust väiksemad, siis on võimalik nende alusel teha teataval määral leevendusi normide nõuetes. Sellisel juhul palume võtta meiega otse ühendust maantee@transpordiamet.ee, et täpsustada tegelike kiiruste mõõtmisega seotud asjaolusid. Märgime, et hinnanguliselt peaks tegelik kiirus olema 50 km/h, et oleks tagatud nõuetekohane nähtavusala mõlemas sõidusuunas.

5. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad lähtudes normidest. Nähtavus alas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes Ehs § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee